

Как на карте ■ Через пару лет центр столицы заполнят гостиницы высокого класса представительных международных «имен». «Сегодня» выяснила, какими будут новые дома для ночлега и где они появятся

КИЕВСКАЯ ОТЕЛЕМАНИЯ

ОЛЬГА КРАВЧЕНКО

Нашей столице не хватает гостиниц. Об этом в один голос заявляют как чиновники, так и специалисты отельного бизнеса. Простым киевлянам это может показаться странным, ведь есть у нас и апартаменты для приезжих, оставшиеся еще с советских времен, в основном переделанные и осовремененные, открываются новые шикарные отели. За последние несколько лет аж две пятизвездочные гостиницы появились, построили несколько классов пониже. Но все же номеров недостаточно, чтобы удовлетворить запросы гостей, особенно иностранных. Как отметила замначальника департамента градостроительства «Центра градостроительства и архитектуры» Татьяна Нечаева (она трудится над разработкой схемы размещения гостиниц в столице), в Киеве в пять раз меньше отельных номеров, чем положено по стандартам европейских городов.

ЕВРУНУЖДА. Если раньше к этой проблеме относились терпимо, то теперь засуетились: вынуждены строить из-за чемпионата по футболу Евро-2012. Чиновники забеспокоились, где же мы будем сесть толпы приехавших со всего мира фанатов, спортсменов и прочих гостей с разным уровнем доходов и приверливости?

Как сообщили в КГГА, года через три в столице должны работать 35 новых гостиниц и комплексов. Запланированы 5 или 6 пятизвездочных, 10 четырехзвездочных, остальные должны быть категории «две» и «три звезды». В планах возвести десятки отелей и отельчиков.

На рассмотрение членом столичного градостроительного совета несут и несут новые или забытые старые проекты, а к планируемому раньше офисно-торговому комплексам добавляют гостиничную часть — хоть на несколько десятков номеров, но отель считают нужным «вписать», особенно если стройка запланирована в центре столицы. Возводить отели не прочь и в живописных местечках вдоль Днепра, например в районе Выдубичей, недалеко от прибрежной зоны Левого берега. Понимают, что в центре для всех места не хватит. Также подумывают возводить комплексы с гостиницами при въездах в город.

Большинство стараются успеть построить именно к Евро-12. Но чемпионат — это хорошо, а что делать с пустующими номерами дальше? На это чиновники придумали просить инвесторов там, где это возможно, строить так, чтобы отели можно было переделать в жилье. Кроме того, как отметил Юрий Кононенко из ГУ коммунального хозяйства КГГА, специалисты предполагают, что открытие новых отелей разного класса снизит цены на номера в отелях и часть людей, которые сейчас снимают квартиры, смогут перекочевать в дешевые гостиницы.

САМАЯ ВЫСОКАЯ

- Строить гостиницу возле центрального загона надумали не так давно. Первоначально по проекту планировали в одной из двух 53-этажных башен разместить торговую и офисы, но потом под деловые цели оставили одну «свечку». Вторая «стекляшка» предназначена для отдыха в номерах и апартаментах с шикарным обзорным видом на столицу. Судя по всему, эта гостиница должна быть самой высокой и большой из запланированных на ближайшие несколько лет.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

- Пересечение ул. Борщаговской и пр. Воздухофлотского
- Возможно, сеть «Шератон»
- 450 номеров
- Открытие в 2010 г.



«ТОРТ» С САДОМ НА КРЫШЕ

- Преимущества этой запланированной гостиницы — уютное место на историческом Подоле с видом на Днепр. Первоначально здесь запроектировали отель, который должен был бы присоединиться к сети «Хилтон», однако зарубежные акулы отельного бизнеса подыскали другое место, ближе к центру. Как он будет называться, пока неясно. В запланированном раннее здании под старину номера хоть, может, не столь шикарные, но зато уютные.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

- Ул. Набережно-Крещатицкая, 21
- 240 номеров
- Открытие в 2011 г.



САМАЯ РАННЯЯ

- Сооружать гостиницу в охранной зоне Софии Киевской начали со скандалами, требовали урезать несколько этажей в запроектированном 10-этажном здании. Однако домик уже вырос, причем в нем... 11 этажей — верхние выглядят как мансардные. Отель с магазинами, большим рестораном и кафе-баром, просторными номерами с шикарным видом на исторические места города должен скоро открыться.

«ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛЬ»

- Ул. Большая Житомирская, 2-а
- Международная сеть «ИнтерКонтиненталь»
- 280 номеров
- Открытие в конце 2008 г.



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

- Реконструировать витиеватое красное здание, которое красуется недалеко от Золотых ворот с прошлой эпохи, начали десять лет назад. Оно было и доходным домом, и гостиницей с любимым многими киевлянами рестораном «Лейпциг». Ему уготована такая участь через несколько лет быть высококлассной гостиницей в историческом центре столицы.

«ЛЕЙПЦИГ»

- Ул. Прорезная, 24/39
- 209 номеров
- Открытие в 2009-2010 гг.

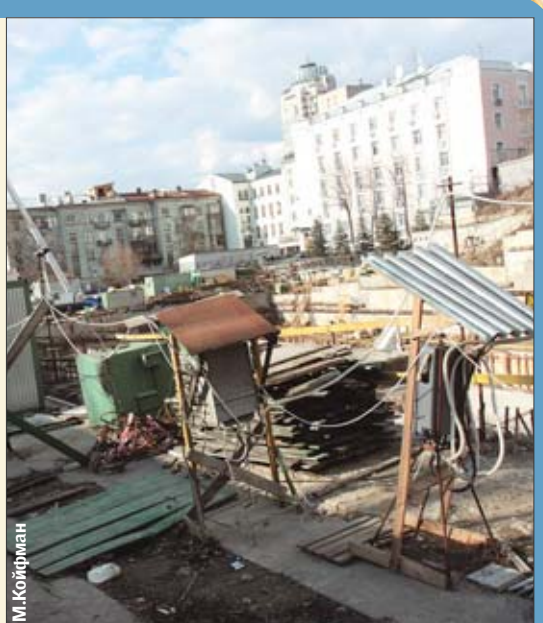


УДИВИТ ГРАНИТОМ

- Шикарный 26-этажный отель в центре города с видом на малый ботанический сад уже начали возводить. Гостиница должна отвечать требованиям класса «люкс»: запроектированы просторные номера и апартаменты с большими окнами, 2 ресторана, бары, спа-центр, бассейн, фитнес-клуб. Предусмотрен декор из розового гранита.

«ХИЛТОН»

- Б-р Тараса Шевченко, 28-30
- Международная сеть «Хилтон»
- 257 номеров
- Открытие в 2009 г.



КОРОНА СТАТУИ СВОБОДЫ

- По замыслу архитекторов, это будет 15-этажное V-образное здание с полукруглой «колонной-башней» в центре, правда, высоту могут урезать на 2—3 этажа по совету столичных градостроителей. В отеле запроектированы два ресторана, бары с обеденными террасами, фитнес-клуб, бальный зал, небольшой бассейн.

«СОФИТЕЛЬ»

- Ул. Лютеранская, 14-в
- Международная сеть «Аккор груп»
- 270 номеров
- Открытие в 2009 г.



СУПЕР-ТРОЙКА УЖЕ ГОТОВА

- Сейчас в городе есть три отеля экстра-класса — «Премьер-Палас», «Опера» и «Хаятт». Все они примерно одной ценовой категории — стоимость стандартного номера — от 300 евро в сутки, самого дорогого — от 3 тысяч евро. И спрос, несмотря на высокую цену, весьма большой.

«ПРЕМЬЕР-ПАЛАС»

- Б-р Тараса Шевченко, 5-7/29
- «ОПЕРА» — ул. Богдана Хмельницкого, 53
- «ХАЯТТ» — Софийская площадь




Гостиница в Кияновском переулке с виду на ретро не похожа

НОМЕРА В «ЗАМКЕ» И РЕТРОДОМЕ

■ Намерены вскоре возвести еще не одну гостиницу от крупных зарубежных операторов. В частности, на улице Горького, 79, запланировали отельный комплекс сети «Холидей Инн». В 16-этажном здании на 209 номеров смогут остановиться те, кто ценит комфорт и знает «марку», но не хочет раскошелиться на номер в 5-звездочной гостинице. У этой будет 4 звезды.

Неподалеку, на Горького, 51, запроектирован 21-этажный офисно-гостинично-торговый комплекс.

Говорили о возведении административно-гостиничного комплекса на улице Гончара, 69. Планировали возвести вытянутый сто с небольшим номеров. Но, как рассказали «Сегодня» в компании, которая строит объект, будет ли там гостиница — вопрос, поскольку могут и передумать из-за растущей конкуренции.

Самым видным во всех отношениях может стать 38-этажный отельный комплекс, чем-то отдаленно напоминающий вытянутый высь замок, на улице Грушевского, 30. Правда, пока он на стадии проекта.

А вот гостиничный комплекс в Кияновском переулке, 13—21, собираются начать строить в этом году. Обещают отель в столичном ретро-стиле, который сможет потянуть звезды на 4.



«Сталинку» скрестили с замком