

## КОТЛЕТЫ ИЗ ЛОСЯ МИХАЛКОВА

■ Питейные заведения на Рублевке расположены и вдоль шоссе и на закрытых территориях. Популярными являются «Дворянское гнездо» в Горках-2, «Ветерок» — там же. Последний принадлежит сыну Никиты Михалкова Артему, который он открыл совместно с уже «матерым» ресторатором Аркадием Новиковым. В «Ветерке» часто устраивают показы напумевших мировых кинокартин.

Очень популярное заведение — ресторан «Царская охота» в Жуковке (владение того же Новикова). Заходим внутрь, на входе — швейцар в ушанке с подобранными «ушами», пальто, из-под которого — красные шаровары. В костюмах с элементами русского национального (вышитые рубашки, девушки — в сарафанах, парни — в шароварах с кушаками и красных сапогах), встречают гостей официанты. У входа — изразцовая печь, а перед гардеробом в предбаннике — три больших фотографии, где запечатлено, как там принимали Ельцина с супругой и других гостей. На стенах развешены чучела дичи, столы, опоры, резные фигурки — все деревянное, а утварь — глиняная. А еще на входе в главный зал (заходили в начале ноября) красуется наряженная елка.

Меню — под стать, предлагаю, например, заячьи печенки, обжаренные на раскаленной сковороде с гранатовым соусом (цены мы пересчитали с рублевой на гривни) — 190 грн., наваристая шурпа из косули — 200 грн., жареная спинка пятнистого оленя под взваром с брусникой — 425 грн., пара румяных рябчиков с соусом из белых грибов — 363 грн., пельмени из дичи — 190 грн., котлеты из лоса хозяйства Никиты

Михалкова с толченой картошкой и шпинатом — 270 грн., охотничьи котлеты из дичи (оленина, дикий кабан) — 240 грн. По заказу клиентов могут зажарить на вертеле и поросенка, и ягненка (960 грн.). По словам официантов, чаще всего там любят бывать Михалковы, регулярно заезжают Федор Бондарчук, Алексей Панин, актриса Олеся Суздиловская. Медведева там не припомнят, а вот Путин «кажется, у нас был».



«Царская охота». Деревянные фигурки и елка в главном зале

## РЕЗИДЕНЦИИ МЕДВЕДЕВА И ПУТИНА

■ На поселки или резиденции, где живут первые руководители соседнего государства — в Горках-9 президент Дмитрий Медведев и в Ново-Огарево премьер-министр Владимир Путин — нет указателей вдоль трассы, как, впрочем, нет и таких обозначений на карте Подмосковья.

Между тем, Ново-Огарево, построенное в начале 1950-х, расположено вблизи поселка Усово и одной из границ выходит к Москве-реке. Главный дом усадьбы — двухэтажный особняк с колоннами. Покидая пост президента, Владимир Путин отдал предпочтение этому имени, потому что жил там с семьей со времен президентства и до сих пор активно использует его для рабочих встреч и приема официальных гостей (например, Барака Обамы). Говорят, Путин ездит по резиденции на джипе. На территории есть теплицы, пти-

чаник, бассейн, церковь, а также большие конюшни с породистыми лошадьми.

А вот Медведев, став президентом, в Горки-9 переехал со своей дачи «Калчуга», где проживал с того времени, как стал руководителем Администрации президента. Перед тем как Дмитрий Анатольевич с семьей переместился в Горки, кроме спешивши там появилась еще и вертолетная площадка.

Именно кортежи первых лиц государства, в которые ходят 7—8 машин, не считая сопровождающих милиционеров, и являются причиной злосчастной притчи во языцех — рублевских пробок. Как рассказали нам рублевцы, пока Путин и Медведев выезжают из своих домов на брониро-

ванных «Мерседесах» в Москву, шоссе перекрывают гаишники (стоят через каждые полкилометра). Причем, если движение на шоссе ограничено 60 километрами в час, то кортежи проносятся со скоростью раза в два большей. К слову, «Сегодня» также попала в пробку, двигаясь от Горок-2 в сторону Москвы — простояли добрых два часа. Как потом подтвердили нам постовые, проезжал премьерский кортеж. «Если выезжает Путин, то стоять приходится дольше, чем если Медведев», — поделились с нами наблюдениями водители. — А чаще всего начало пробки падает на время с 11.30 до 12.30, именно в этот период гаишники чаще перекрывают трассу».



Горки-9. Есть где погулять первым лицам



В Ново-Огарево. Премьер РФ принимает дорогих гостей

## ГОСУДАРСТВО РУБЛЕВКА



### VIP-поселение ■ Где и как живут знаменитые политики, бизнесмены и артисты

АЛЕНА МЕДВЕДЕВА, ПОДМОСКОВЬЕ

Дорога, которую сейчас называют Рублево-Успенское шоссе, была «престижным направлением» испокон веков. Когда-то по ней ездил и ходили цари Иван Грозный, Михаил и Алексей Романовы, Петр Великий, Екатерина Вторая... Да и красные вожди не стали изменять направлению сильных мира сего и первой, в 1918 году, близ деревни Усово, появилась дача Иосифа Сталина, а следом — и его соратников.

Территориальной единицы Рублевка официально не существует, но она давно живет по своим порядкам и обрела негласные границы: начиная от 7-го км к западу от МКАД и далее, вглубь по Рублево-Успенскому шоссе, а также учитывая прилегающие шоссе — Подушкинское, 1-е и 2-е Успенские. Новый виток развития это «государство в государстве» приобрело примерно в 1997-м году, когда уже богатые современники стали селиться поближе к руководству страны — на госдаче Барвиха-4 тогда жил президент РФ Борис Ельцин.

«Сегодня» проехала от МКАД вглубь Рублевки, чтобы узнать, где и как живут VIPы. В Барвихе имеют дома певцы Борис Моисеев и Дмитрий Маликов, актер Евгений Стеблов, вдова Ельцина Нина Иосифовна, советник президента

### Кто-кто в поселке живет

От МКАДа до поселка Грязь



Владимир Шевченко, президент «ЛУКОЙЛа» Вагит Алекперов. Левее от Барвихи, в Подушкино — дома актера Леонида Ярмольника, певицы Лады Дэнс.

В Жуковке, как подсказали местные жители, буквально второй особняк от начала элитного поселка занимает дочь Ельцина Татьяна с супругом Валентином Юмашевым. Еще там живут актриса Татьяна Друбич, художник Илья Глазунов, певица Жасмин, ряд крупных политиков: Павел Бородин, Сергей Степашин, Владислав Сурков, Сергей Шойгу. По нраву Жуковка и бизнесменам-миллиардерам, таким как экс-муж Кристины Орбакайте Руслан Байсаров, совладелец финкорпорации «Система» Владимир Евтушенков, основатель инвестфонда ООО «Группа ОНЭКСИМ» Михаил Прохоров (хотя поговаривают, что в прошлом году он сменил московскую прописку на Красноярский край).

В районе поселка Усово — поворот на усадьбу Ново-Огарево, где живет премьер-министр России Владимир Путин. В Горках-2 — особняк «алюминиевого короля» Олега Дерипаски, а у теледивы Ксении Собчак — дом в Горках-8. В Горках-9 — резиденция президента России Дмитрия Медведева. А перед Горками-10 — поворот на Николину гору, где находятся дома музыканта Александра Малинина, братьев-режиссеров Никиты Михалкова и Андрона Кончаловского, пианиста Николая Петрова, дирижера Геннадия Рождественского, Юрия Башмета и многих других. «Замкнуть» наш вояж стоит, пожалуй, поселком Грязь, где расположился дом Маши Распутиной и именован Максима Галкина, где он строит театр для Аллы Борисовны.

## МЕСТНЫЕ ТОРГУЮТ И СЛУЖАТ

■ Местные жители Рублевки живут и в частных домиках (у кого еще чудом не купили участок), и в многоэтажках — словом, везде, кроме закрытых поселков. Довольно большой микрорайон — Горки-10. Там и дома с квартирами-«гостинками», и с более современными многоквартирными комплексами, и частные домики. Тут уже цены на продукты близки к тем, что в центре Москвы (в материале все пересчитано на гривни по курсу НБУ). Фрукты на местном рынке стоят лишь на 3—5 грн./кг дороже, чем на наших раскладках у метро, а свежая свинина (ребрышки) — так и вовсе от 37—38 гривен. А вот и рынок, где бабушки торгуют домашними заготовками — вареньями, соленьями и прочей снедь. Накручивают жестко: блюде квашеной капусты, 450-граммовая баночка шавеля или десяток яиц — все по 25,5 гривен. А 330-граммовая баночка малины — уже около 40 гривен!

«Все со своих огородов, которые у нас забирают эти богатые проклятые!» — не определилась сразу, то ли жаловаться, то ли хвастаться, баба Аня. Правда, проклятия в адрес богатеев здесь непонятны: все эти бабушки, по их же признаниям, всю жизнь проработали сперва на минис-

тров Союза — на их дачах и в санаториях, имея в сравнении со многими другими жителями страны и хорошие знакомства, и хорошие зарплаты. Теперь же, обслуживая богатые дома, кормятся их дети, а у самих бабушек покупают продукты «все современные многоквартирными комплексами, и частные домики. И продавая свои земельные участки, такие бабушки становятся едва ли не миллионерами. По

**Бабушки: «У меня знакомой уборщице за день до 750 гривен платят», «А у меня — лишь 300»**

их словам, сегодня богатые платят обслуживающему персоналу «по-разному»: «У меня знакомая работает уборщицей в доме, — говорит баба Ася, — так ей за день платят 2—3 тысячи (до 750 гривен. — Авт.)». «А моей знакомой, — говорит ее товарка, — всего 1200 (300 гривен. — Авт.)». «Здесь было около 150 дач министров в 50-х годах, — рассказывает баба Аня, — Помню, как в 47-м мы водопровод им копали. Сынок мой сейчас рабо-

тает в «Соснах» (пансионат. — Авт.) — мебель делает. А дочь дом убирает. Платили долго 1500 в день (400 грн.), а вот другая — уже две тысячи евро (более 21 тысячи гривен), а всяким иностранным няням по пять тысяч евро платят». В хорошем особняке могут быть повара, официанты, швейцар, водители, садовник, няня или гувернантка, гардеробищица, уборщица и, конечно, охрана — 10—12 человек считается нормальным штатом помощников по дому. По их же признаниям, сейчас все больше в почете темнокожие гувернантки: «Понавписывают себе, где уж нашим-то пристроиться?». На билбордах по шоссе мы и вправду видели не одну рекламу с предложениями нанять своим детям филиппинок. «Почему именно их?» — поинтересовалась «Сегодня», позвонив по одному из номеров. «Потому что они — хорошие носители английского языка, — сказали нам на другом конце провода. — К тому же очень утчивые. И существенно дешевле ценят свой труд, чем американки или англичанки».



Бабушки. Работали на дачах свинина, теперь торгуют яйцами по 100 рублей (25,5 грн.) за десяток

## ЗА АРХИТЕКТОРА И ЛЕС — ДОПЛАТА

■ Фешенебельные поселки (класс «де-люкс» — где особняки от \$1 млн и выше, а самой дорогой здесь считается усадьба Евразия, стоимостью в \$100 млн) на Рублевке окружены заборами высотой до 6 метров. Из чего складывается цена на дом за таким забором? «Самая дорогая составляющая на Рублевке — земля. Еще в 1997-м «сотка» стоила примерно \$25—50 тысяч, — рассказал нам Евгений Лукинов из агентства недвижимости, который уже 15 лет торгует домами и землями, в т.ч. и на Рублевке. — А 2000-го кризис закончился и цена стала расти, в 2002-м «сотка» стоила так же от \$200 тысяч. Сейчас пользуются спросом участки стоимостью от \$1 500 000. Сегодня «сотка» в Барвихе (7 км от Москвы) стоит \$350 тыс., на Николينو горе (22 км от Москвы) — \$120 тыс., а в Читасово (27 км) — до \$60 тыс. Участок для рублевского дома может составлять и гектар, но будет не менее 25 «соток» земли. Потому что по мерам пожарной

безопасности до забора нужно выдержать не менее трех метров с одной стороны дома, и 5—6 метров — до дороги. На оставшемся «пятне» строим сам дом. За имя архитектора, который построил коттеджный поселок или особняк, придется доплатить 10—15% от общей стоимости строительномонтажных работ. Многие дома там построены очень модным Алексеем Ивановым, или вот Лукинов из агентства недвижимости, который уже 15 лет торгует домами и землями, в т.ч. и на Рублевке. — А 2000-го кризис закончился и цена стала расти, в 2002-м «сотка» стоила так же от \$200 тысяч. Сейчас пользуются спросом участки стоимостью от \$1 500 000. Сегодня «сотка» в Барвихе (7 км от Москвы) стоит \$350 тыс., на Николينو горе (22 км от Москвы) — \$120 тыс., а в Читасово (27 км) — до \$60 тыс. Участок для рублевского дома может составлять и гектар, но будет не менее 25 «соток» земли. Потому что по мерам пожарной

Средняя площадь строения — 1000 кв. м. «Кроме того, на территории усадьбы, как правило, — гараж на несколько машин, — продолжает Лукинов, — домик для прислуги, сауна или баня, часто — бассейн. А в планировку входит кабинет, хозяйская спальня с отдельным санузлом, 5—10 спален для других домочадцев и гостей, гостиная, тренажерный зал, бильярдная комната и винный погреб, у многих есть залы для картинных галерей. Из внутренней отделки популярна лепнина на потолках, тиснения золотом, шелковые обои и оформление перестраивают дома «под елку». Я, например, знаю одного крупного банкира, который построил абсолютно круглый дом: видеонаблюдение по всему периметру, охрана на въезде в поселок и участков в частности, проволочные системы по контурам как поселка, так и отдельных участков, а также есть двойные заборы, между которыми бегают собаки».