

ЕСЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАРУШАЕТ ЗАКОН

«Добрый день, «Юрликбез»! Я являюсь членом садового товарищества уже 22-й год. Уже давно получил госакт и идентификационный код на участок. Но вдруг председатель заявил о необходимости получения нового госакта на землю и нового кода на весь участок товарищества (а это 1,8 га) и собирает на это по 2000 грн. с участка. Тем, кто отказывается, угрожает карательными санкциями. Правомерны ли его действия?» — Ровный М. Р.

Консультирует директор юридической компании Александр Ванжа:

«Нет, действия председателя неправомерны. Если у вас есть госакт на землю и кадастровый номер участка, то ни нового акта, ни нового номера вам получать не надо. Что касается получения кадастрового номера всего участка садового товарищества (или госакта на землю), то юридически неправомочно, чтобы в него включался и ваш личный участок. Не может участок с определенным кадастровым номером входить в другой участок, имеющий другой кадастровый номер. Как и не должен у кого-то быть госакт на землю, включающую и ваш участок, на который у вас уже есть госакт.

Кроме того, трудно представить, что могло бы послужить причиной оформления госакта на такой участок и получение его кадастрового номера. Поэтому вам следует потребовать от председателя четкого объяснения, о каких именно земельных участках идет речь и чем именно вызвано оформление новых документов и сбор такой суммы на это». Относительно «карательных санкций», которыми грозит председатель. Он может применить к вам только те меры, которые предусмотрены Уставом вашего товарищества и только за предусмотренные там же «прегрешения».

МОЖНО ЛИ ПИТЬ ТО, ЧТО ЕЩЕ НЕ ОПЛАТИЛ

«Добрый день, «Юрликбез»! У меня следующий вопрос: можно ли употреблять продукты в магазине до того, как за них расплатился? Был случай, когда я очень хотела пить, купила в супермаркете воду, очередь была большая, я и отпила. Кассирша начала возмущаться, мол, так нельзя делать. Скажите, кто прав в этой ситуации?» — Наталья, 23 года, Киев.

Консультирует Александр Ладыгин, председатель совета общественной организации «Качество жизни»:

«Кассир категорически не права, потому что это не в ее компетенции делать вам такие замечания. Это компетенция администратора и работников торгового зала. Кроме того, вы ведь честно стояли в очереди и собирались заплатить за товар, поэтому претензий к вам по поводу нарушения целостности товара быть не должно. Попав в такую ситуацию, вы можете сообщить администрации магазина о некорректном поведении кассира, однако сделать это надо сразу же, в противном случае будет сложно что-либо доказать. Кстати, в законодательстве нет запрета на употребление продуктов питания в магазине, но лучше показать одному из работников зала, что собираетесь вскрыть и употребить какой-либо продукт, а потом за него заплатить».



Факт. Председатель товарищества может наказывать только по Уставу

КАК МОЖНО ИСПРАВИТЬ ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ СУДА?

«Добрый день, «Юрликбез»! Районный суд рассмотрел гражданское дело по моему иску, которое касалось взыскания задолженности по алиментам, и вынес заочное решение. Однако ответчик написал заявление о том, что не может присутствовать на заседаниях суда, и попросил рассматривать дело и принимать решение без его присутствия. В ходе заседания я согласилась на вынесение обычного решения, но не заочного. Как можно исправить заочное решение на обычное?» — Евгения.

Консультирует адвокат Донецкой областной коллегии адвокатов Марина Гавяда:

«В статье 244 Гражданского кодекса Украины написано, что суд может вынести заочное решение только в том случае, если ответчик не пришел на заседания суда и при этом он не подавал никакого заявления с просьбой принимать решение без его присутствия. В вашем случае — такое заявление

было, поэтому вы имеете полное право просить исправить ошибку. Для этого вам нужно снова обратиться в районный суд и написать соответствующее заявление. Опишите там сложившуюся ситуацию и сошлитесь на вышеуказанную статью. Срок рассмотрения вашего заявления — 10 дней. В течение этого времени с вами свяжутся и назначат дату и время специального судебного заседания, на котором и внесут необходимые исправления».

ВЕДУЩАЯ РУБРИКА — ЕЛЕНА ТОКАРЧУК
Вопросы присылайте по адресу: tokarchuk@segodnya.ua
МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ: КОНСТАНТИН РЯПОВ, АЛЕКСЕЙ РОСОВЕЦКИЙ, АНТОН ОДАРИК

ИЗ ПОЧТЫ РУБРИКИ:
«ПРОШУ МЕНЯ ПРО-
КОНСУЛЬТИ-
РОВАТЬ...»

КАК ПОЛУЧИТЬ ДУБЛИКАТ ТЕХПАСПОРТА?

«Добрый день, «Юрликбез»! У меня есть авто без номера кузова. Я потерял техпаспорт. В МРЕО мне отказываются выдавать его дубликат, мотивируя тем, что якобы все операции и действия по машинам с кузовом без номера, кроме техосмотра, запрещены. Естественно, теперь я не могу пользоваться автомобилем. Вопрос: как мне получить дубликат техпаспорта?» — Олег.

Консультирует Алла Исаченко, юрист Корпорации «Глобал Консалтинг»:

«Вопрос отсутствия номеров на кузове рассматривается в случае, если идет перерегистрация. А в п. 4.2. Инструкции о порядке осуществления подразделениями Госавтоинспекции МВД госрегистрации, перерегистрации и учета транспортных средств, оформления и выдачи регистрационных документов, номерных знаков на них, утвержденной приказом МВД от 11.08.2010 г. № 379, указано: «В случае замены свидетельства о регистрации ТС (технический паспорт), кроме случаев их утери или кражи, проводится перерегистрация ТС». То есть вам без перерегистрации должны выдать дубликат документа, а для этого не имеет никакого значения, есть номера на кузове авто или нет.

Чтобы восстановить техпаспорт, нужно написать заявление о том, что он утрачен и вам нужна копия регистрационной карточки на ваш автомобиль. Затем нужно обратиться в районное ГАИ, где на регистрационной карточке поставят штамп о том, что утраченный техпаспорт

находится не в ГАИ. Далее следует оплатить квитанции и получить копию карты со всей информацией об автомобиле. С заявлением, копией регистрационной карточки и квитанциями об оплате необходимо посетить эксперта МРЕО, предъявив ему автомобиль. Для этого нужно написать заявление на осмотр автомобиля экспертом. Он сверяет документы с автомобилем, делает резолюцию на регистрационной карточке, после чего вы получаете свидетельство о том, что этот автомобиль действительно принадлежит вам и не числится в угоне. Затем на всех документах, включая это свидетельство, эксперт и инспектор ГАИ должны проставить печати и подписи. Все эти документы необходимо предоставить в МРЕО не позднее, чем через 10 дней. И в течение 3 часов, предъявив паспорт гражданина Украины, вы получите временный техпаспорт на автомобиль. Заменить временный техпаспорт на постоянно действующий документ следует через 3 месяца».

ЕСЛИ ДЕТИ МУЖА ОТ ПЕРВОГО БРАКА ПРЕТЕНДУЮТ НА КВАРТИРУ

«Добрый день, «Юрликбез»! Я, сын и муж проживали, были прописаны в кооперативной квартире, которую мы с мужем построили. Потом муж выписался, ордер и лицевой счет был переоформлен на меня. Квартира была приватизирована на меня и сына. Муж умер в декабре 2010 года. Теперь дети мужа от первого брака претендуют на часть кооперативной квартиры. Насколько правомочны их претензии? Если они имеют право на часть, то какую?» — Ольга.

Консультирует Екатерина Гутгарц, заместитель директора «Адвокатского бюро — АБГ»:

«Член кооператива после полной оплаты пая получает свидетельство о праве собственности на квартиру и становится ее полноправным собственником. По всей вероятности, это вы и имели в виду под термином «приватизация». Хотя под ней понимают передачу имущества из государственной или коммунальной собственности в частную собственность».

В соответствии с ч. 1 ст. 61 Семейного Кодекса Украины (далее — СК) имущество, приобретенное супругами в браке, является их общей совместной собственностью. Таким образом, если на момент выплаты пая вы состояли в браке, квартира — ваша

общая совместная собственность с супругом, и Вы имели равные права на нее.

Доли супругов в праве общей совместной собственности считаются равными, если иное не предусмотрено договоренностью между ними или брачным контрактом (ч. 1, ст. 70 СК).

Если ваш супруг не оставил завещания, то право на наследство получают наследники первой очереди по закону (супруги, родители, дети). Доли наследников являются равными (ч. 1, ст. 1267 Гражданского Кодекса Украины). То есть вы, ваш сын и дети супруга от первого брака каждый имеете право на 1/4 от наследства».