

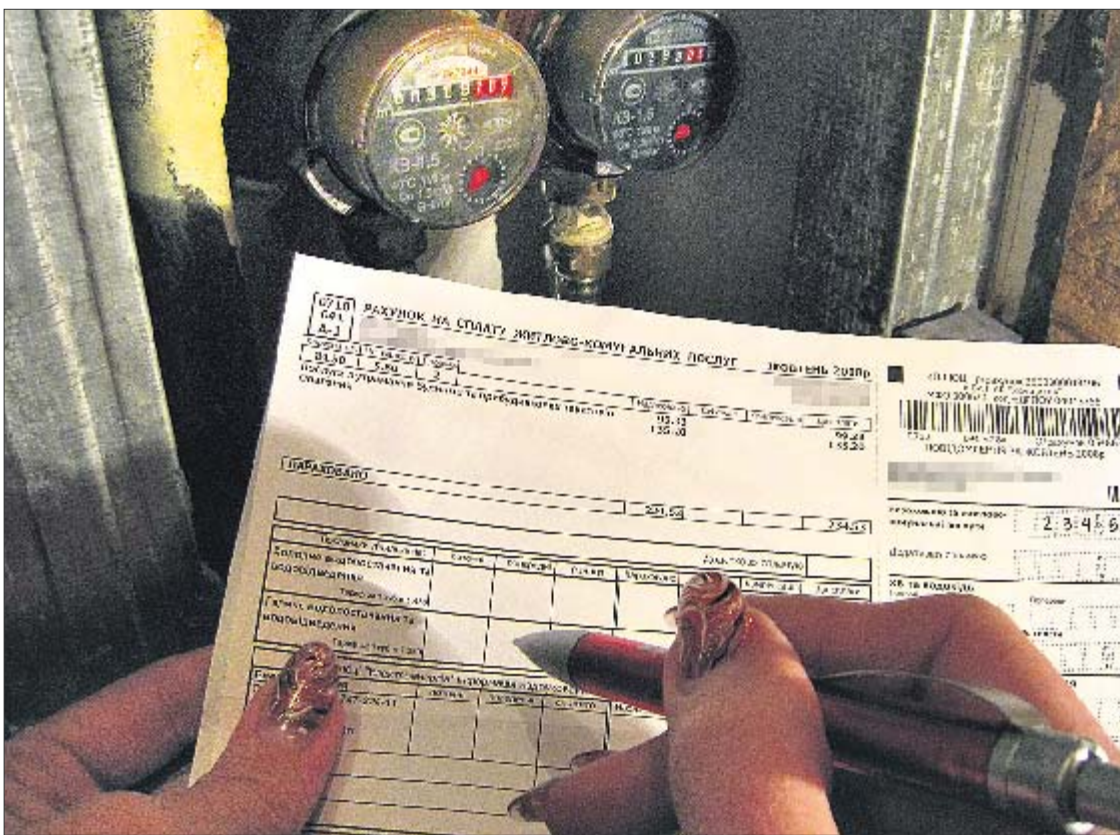
ЕСЛИ ЗАСТАВЛЯЮТ ПЛАТИТЬ ЗА ВОДУ ПО ОБЩИМ ТАРИФАМ

«Добрый день, «Юрликбез»! Я живу в многоквартирном кооперативном доме. Наш кооператив уже несколько лет как вышел из подчинения жэка. Таким образом, правление кооператива является посредником между жильцами и водоканалом. У нас в квартире стоят счетчики на холодную и горячую воду. Кооператив не учитывает их показания и установил свои тарифы. Скажите, пожалуйста, насколько правомерны такие действия?» — Надежда Владимировна.

Консультирует директор юркомпании «Европейский правовой союз» А. Ванжа:

«Позиция руководителей вашего кооператива неправомерна. Согласно пп.10 и 11 «Правил предоставления услуг по централизованному отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотводу», утвержденных постановлением Кабмина от 21 июля 2005 года, вы должны оплачивать услуги в соответствии с показаниями своих счетчиков, вне зависимости от того, есть ли общедомовые счетчики воды. Если кто-то из жильцов, не установивших квартирные счетчики, расходует слишком много воды, нет никаких оснований заставлять вас платить за него. Более того, указанными «Правилами»

определен и порядок расчетов по оплате услуг в домах, где часть квартир имеет счетчики, а часть — не имеет. В этом случае хозяйка квартир со счетчиками оплачивают услуги в соответствии с их показаниями. Потом общий объем потребленной воды квартиры со счетчиками вычитается из того объема, который потребил дом, и уже полученный остаток делится пропорционально на квартиры, в которых счетчика нет. Что касается того, что ваш кооператив установил свои правила расчета за воду, надо указать, что решения кооператива должны не противоречить действующему законодательству».



По закону. Если у вас стоят счетчики воды, то вы должны оплачивать услуги только по их показаниям

КУДА МЕНЯ РАСПРЕДЕЛЯТ НА ИНТЕРНАТУРУ?

«Добрый день, «Юрликбез»! Я студентка медицинского университета. У меня такой вопрос: если я выхожу замуж, то предусмотрено ли, что для прохождения интернатуры меня должны направить по месту жительства мужа? Учусь на бюджете, целевое направление отсутствует», — Марина.

Консультирует управляющий партнер юридической компании «С.М.А.Р.Т.» Дмитрий Мальцев:

«В Положении о специализации (интернатуре) выпускников высших медицинских и фармацевтических учебных заведений и медицинских факультетов университетов написано, что прохождение интернатуры — это обязательная форма последипломной подготовки будущих медиков. Однако в этом документе отсутствует пункт, который бы четко регулировал ее прохождение по месту жительства и работы супруга или супруга».

Но в то же время уже в другом документе — Порядке трудоустройства выпускников государ-



Интерн. Судьба в руках комиссии

ственных высших медицинских (фармацевтических) учебных заведений, подготовка которых осуществлялась по государственному заказу — написано, что место их трудоустройства определяет комиссия по трудоустройству при вузе. При этом она учитывает в том числе и семейное положение потенциального медика. Отсюда следует, что, по аналогии, и при направлении для прохождения интернатуры комиссия тоже должна

учитывать различные жизненные аспекты учащегося.

К сожалению, в вашем вопросе вы не указали, получили ли вы уже распределение или нет. Поэтому опишем два варианта выхода из ситуации. Первый — если вы уже получили распределение: изменить его можно только приказом Министерства охраны здоровья. Поэтому обратитесь туда с соответствующим заявлением о перераспределении (по месту проживания мужа), а также подайте сертификат специалиста, документ о распределении, свидетельство о браке, копию паспорта с пропиской мужа, его документы о полученном высшем образовании и справку с места его работы. Второй — если вы еще не получили распределение: к тому моменту, когда в вашем вузе будет сформирована комиссия, которая будет решать, где и кому проходить интернатуру, подайте туда вышеперечисленные документы. В большинстве случаев в подобных ситуациях идут навстречу выпускнику, однако все же никто не может гарантировать успеха в вашем случае».

ВЕДУЩАЯ РУБРИКА — ЕЛЕНА ТОКАРЧУК
Вопросы присылайте по адресу: tokarchuk@segodnya.ua
МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ: КОНСТАНТИН РЯПОВ, ЛЮДМИЛА КОЛЬ, АНАСТАСИЯ ЕФИМЕНКО

ИЗ ПОЧТЫ РУБРИКИ:
«ПРОШУ МЕНЯ ПРО-
КОНСУЛЬТИ-
РОВАТЬ...»

ОТЕЦ ВСЕ ЗАВЕЩАЛ ВТОРОЙ ЖЕНЕ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

«Добрый день, «Юрликбез»! 20 лет назад умерла моя мама. 7 лет назад мой отец снова женился (в 73 года). В этом году отец умер, а его жена предъявила завещание на все имущество (которое совместно нажили мои покойные родители). Можно ли как-то оспорить его?» — Ирина.

Консультирует Екатерина Гутгарц, заместитель директора адвокатского бюро «АБГ»:

«В вашем случае после смерти матери открылось наследство на ее долю в общей совместной собственности, нажитой за время брака с вашим отцом. Если завещания не было, наследниками являлись бы и вы и ваш отец. В соответствии со ст. 549 ГК УРСР, действовавшего на тот момент, для принятия наследства вам необходимо было совершить одно из 2-х действий: фактически вступить в управление имуществом или подать заявление в нотариальную контору по месту открытия наследства в течение 6 месяцев с момента открытия наследства. Если же вы не совершили ни одного из этих действий, считается, что вы отказались от наследства и ваша доля перерас-

пределяется между другими наследниками. По всей видимости, именно так ваша доля в мамином наследстве перешла к отцу. Теперь рассмотрим ситуацию с наследством вашего отца. Он составил завещание, в котором указал наследницей свою вторую супругу. В соответствии с ч. 1 ст. 1257 никчемным является завещание, составленное с нарушением требований к его форме и удостоверению. Завещание может быть оспорено в судебном порядке. Также хочу отметить, что в случае, если завещание будет признано недействительным, имущество унаследуете в равных долях вы и жена Вашего отца как наследники первой очереди по закону».

КАК ПОЛУЧИТЬ НА ВРЕМЯ РЕМОНТА ОТ МАГАЗИНА ДРУГУЮ ТЕХНИКУ?

«Добрый день, «Юрликбез»! У меня сломался телефон. Уже второй раз я отношу его в салон на ремонт, так как он еще на гарантии. В салоне ремонт длится около 30 дней, и все это время я нахожусь без телефона. Как мне сделать, чтобы на момент ремонта мне все-таки дали телефон? Что и куда нужно писать? Вправе ли я потребовать деньги от продавца назад? Заранее спасибо!» — Дмитрий.

Консультирует Александр Ладыгин, председатель совета Всеукраинской общественной организации «Качество жизни»:

«Если ваш телефон подлежит гарантийному ремонту (а судя по тому, что у вас его забирают на ремонт, это так и есть), то продавший его вам магазин обязан по законодательству предоставить другой телефон, если вы в нем нуждаетесь. У него должен быть так называемый обменный фонд, из которого выдается техника во временное пользование. Это не только мобильные телефоны, но и телевизоры, микроволновки, стиральные машины, морозильники и ряд другой техники, обозначенной в Постановлении Кабмина Украины. Но чтобы получить товар из обменного фонда, вам необходимо при сдаче телефона на ремонт указать в своем заявлении, что вам нужен другой аппарат. Что же касается возврата денег, то его вы вправе требовать, если в вашем телефоне будет найден существенный недостаток — то есть такой, который нельзя устранить с помощью ремонта. Судя по тому, что вы уже дважды сдавали телефон на такой долгий срок, он действительно может не подлежать ремонту, а значит, вы вправе потребовать за него деньги. Конечно, это

возможно только в том случае, если телефон неисправен не по вашей вине. Кстати, обратите внимание на срок ремонта: по закону, он не должен превышать 14 дней, если в документах, которые вы подписывали при его сдаче, не значилось, что вы согласны с иным сроком. Если такого нет, то вы также вправе требовать выплату неустойки за каждый просроченный день в размере 1% от стоимости телефона».

